

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большой пр. П.С. д. 49/18

Общая площадь дома (м2): 7 069,55 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1902
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 1
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 261 443,29 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —116 450,15 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	469 413,44	304 707,74	304 726,08	284 590,76		430 126,92	-125 400,84
Содержание общ. имущ. МКД		568 063,35	568 063,35	528 417,36		510 654,37	57 408,98
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	118 218,68	
					Транспортные расходы	15 104,85	
					Аварийное обслуживание	70 327,85	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	8 188,72	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	3 236,74	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	5 882,71	
					трубочистные работы	1 714,21	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	4 168,50	
					Уборка лестничных клеток	70 068,07	
					Вывоз твердых бытовых отходов	192 322,42	
					Накладные расходы	27 304,33	
Уборка и сан.очистка земельного участка		77 381,76	77 381,76	72 388,43		104 888,76	-27 507,00
Эксплуатация коллективных ПУ		26 969,75	26 969,75	25 153,52		25 621,26	1 348,49
Содержание и ремонт ПЗУ		22 106,52	22 106,52	22 327,31		22 106,52	0,00
Содержание и ремонт лифтов		3 633,48	3 633,48	2 480,91		25 164,80	-21 531,32
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		33 589,92	33 591,90	31 114,80		17 051,76	16 540,14
Управление многоквартирным домом		70 778,76	70 783,08	65 391,54		52 262,23	18 520,85
ИТОГО по дому		1 107 231,28	1 107 255,92	1 031 864,63		1 187 876,62	-80 620,70
Полная задолженность дома по квартплате:							1 261 443,29

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.